

## VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 18 mei 2020

Aanwezig : zie presentielijst

Notuliste : Belinda Karakostas

Locatie : Via Teams

Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 2020/09 def

def

1.	<b>Opening, mededelingen, vaststellen agenda</b>	<b>Actie door</b>
	Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. In het kort worden de regels voor deze bijeenkomst via TEAMS nog even uitgelegd.	
	De agenda wordt doorgenomen. Er zijn geen mededelingen over de agenda.	
2.	<b>Verslag vorig overleg d.d. 6 april 2020</b>	
	Het verslag van de bijeenkomst d.d. 6 april 2020 wordt vastgesteld.	
	Ben geeft aan dat eind deze week contact wordt opgenomen met Wilco ivm het maken van een afspraak voor de nulmeting Noorderhelling	Ben
3.	<b>Stand van zaken Gemeente (diversen)</b>	
	<p><u>RO procedure.</u> De planning omtrent RO procedure is vooralsnog onveranderd. Zodra er meer gedeeld kan worden, zullen de VGO leden hierover worden geïnformeerd.</p> <p><u>Vergunning</u> De omgevingsvergunning nieuw stadion is op 6 mei jl. ingediend bij de gemeente. De gemeente zal de omgevingsvergunning nu gaan beoordelen. Vervolgens zal deze ter inzage worden gelegd. Dit zal op zijn vroegste medio augustus zijn.</p> <p><u>Bestemmingsplan en proces tot advies/ Commissie MER</u> De beoordeling ligt op koers. Op 19 juni a.s. is het concept gereed voor een laatst interne review. Die datum zal de concept Nota van Antwoord ook gedeeld worden met de gebiedscommissie IJsselmonde en de wijkraden uit het gebied Feijenoord. Zij kunnen dan binnen 14 dagen hier hun schriftelijk advies op geven.</p> <p>Het rapport van de commissie MER is ontvangen. Voor een dergelijk groot project is wat ons betreft sprake van een beperkt aantal opmerkingen en verzoeken tot aanvulling.</p>	

	<p>We gaan die nu verwerken waarmee dit gelijktijdig met de zienswijzerapportage gereed is. Voor de zomer wordt de behandeling van dit gehele pakket in het college voorzien.</p> <p>Peter geeft aan dat naar aanleiding van de adviezen, de gebiedscommissies en wijkraden een bevestigingsbrief hebben ontvangen van de wethouder. Hierin was het advies van Hillesluis echter niet meegenomen. Klopt dit? Theo geeft aan dat het advies vanuit Hillesluis later is binnengekomen waardoor deze de brief van de wethouder net heeft gekruist. Het advies van Hillesluis is wel meegenomen.</p> <p>Alvorens het bestemmingsplan definitief wordt vastgesteld (oktober 2020) wordt er door de raadscommissie nog een hoorzitting gehouden (na de zomer). De VGO leden worden ook hier over geïnformeerd te zijner tijd.</p> <p>Ben vraagt of de Commissie MER de ingekomen zienswijzen meeneemt in haar advies. Dit lijkt onwaarschijnlijk omdat het advies van de commissie al afgerond is alvorens de zienswijzen definitief beoordeeld en beantwoord zijn. Wilco antwoordt dat de gemeente een bestemmingsplan en een MER heeft ingediend. De gemeente ontvangt op het bestemmingsplan zienswijzen en reageert op deze. De commissie MER beoordeelt de ingediende MER op inhoud en teksten waarop een advies volgt.</p>	Johanneke
4.	<b>Stand van zaken nieuwe stadion</b>	
	<p>Frank geeft aan dat de omgevingsvergunning op 6 mei jl is ingediend bij de gemeente. Er is nog overleg over een aantal nog aan te leveren bijlagen bij deze aanvraag.</p> <p>Frank vervolgt dat na 6 mei jl. nog steeds gewerkt wordt aan de afronding van het definitief ontwerp nieuw stadion (DO). Een DO is namelijk meer dan een alleen de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Ook wordt de laatste hand gelegd aan de geactualiseerde business case. De verwachting is dat nog voor de zomer het Stadion en de BVO een besluit nemen inzake het definitieve ontwerp. Bij een positief besluit wordt dan de DO fase afgerond.</p> <p>Na de zomer wordt een start gemaakt met het technisch ontwerp van het nieuwe stadion. Vervolgens volgt een prijsovereenstemming over het bouwbudget. De verwachting is dat zowel het technische ontwerp als het bouwbudget afgerond zullen zijn in maart/april 2021. Dit zal dan de basis worden voor de beoogde aannemer. Als de huidige planning kan worden gevolgd dan zal de bouw van het nieuwe stadion gaan starten in maart 2022. Realisatie is vooralsnog voorzien in juli 2025.</p> <p>Marcel vraagt of het indienen van een steunverzoek door stadion Feyenoord bij de gemeente Rotterdam als gevolg van de COVID-19 consequenties kan hebben voor de bouw van het nieuwe stadion. Frank geeft aan dat door het wegvallen van de omzet bij het Stadion er inderdaad sprake is van een zware storm en dat dit een reden is geweest om aan te kloppen bij de gemeente. De gemeente is nu</p>	

	<p>hierover in overleg met het Stadion Feijenoord. Er is echter op dit moment geen sprake van een mogelijk faillissement (worse case scenario!). Mocht er sprake zijn van een faillissement van het stadion dan zou dit uiteraard wel consequenties hebben voor de voortgang van het project. De vraag is dan hoe de nieuwe “eigenaren” tegenover het project staan.</p> <p>Helmich vraagt of – bij een faillissement- de gehele procedure opnieuw zou starten. Frank geeft aan dat in dat scenario het bestemmingsplan zou moeten worden aangepast. De procedure zou dus inderdaad weer opnieuw opgestart moeten worden.</p> <p>Marcel vraagt of bij een realisatie van een nieuw stadion sprake is van aparte entiteiten. Wilco geeft aan dat in de nieuwe situatie (nieuw stadion) sprake zal zijn van 2 aparte entiteiten, zoals ook het geval is in de huidige situatie (een stadion entiteit en een BVO entiteit).</p> <p>Astrid vraagt zich af of de 1.5 maatregel nog van invloed is op het ontwerp van het nieuwe stadion. Wilco geeft aan dat vooralsnog wordt uitgegaan van de “normale” situatie. En zolang hier geen duidelijkheid over is, wordt er verder gewerkt volgens de huidige planning cq ontwerp.</p> <p>Ed wil graag weten hoe er wordt omgegaan met de overlast door de bouwactiviteiten te zijner tijd. Is dit ergens vastgelegd?</p> <p>Frank antwoordt dat voordat de bouw zal starten alle bouwactiviteiten en de daarmee samenhangende overlast en vervoerstromingen in kaart worden gebracht. Vanuit participatie zal hier ook aandacht aan worden besteed met de omgeving.</p> <p>Alwin vraagt wanneer het financial commitment zal worden bereikt. Frank geeft aan dat financial commitment voor het nieuwe stadion (eigen vermogen deel) verwacht wordt in de zomer van 2021.</p>	
5.	<p><b>Stand van zaken Gebiedsontwikkeling aan de Maas (STIGAM)</b></p>	
	<p>Ook voor de gebiedsontwikkeling geldt dat ondanks de coronatijd de werkzaamheden gewoon doorgaan. De werkzaamheden kunnen in 3 onderdelen worden ingedeeld:</p> <p>1 <i>NvU</i> Het verder uitwerken van de nota van uitgangspunten per ontwikkelgebied. Hierbij wordt in eerste instantie de focus gelegd op Indeling Openbare ruimtes, Stads Kant &amp; Waterfront. De uitwerking wordt in samenwerking met adviseurs, gemeente en beoogde ontwikkelaars gedaan.</p> <p>2 <i>Bestemmingsplan Feyenoord City</i> In samenwerking met de gemeente worden de zienswijzen beoordeeld en beantwoord.</p> <p>3 <i>Verwerving</i> De afronding van de laatste verplaatsingen van bedrijven en aankoop van gronden in het gebied worden uitgevoerd.</p>	

<b>6.</b>	<b>Participatie</b>	
	<p>Johanneke geeft aan dat zodra het concept NvU ( Nota van Uitgangspunten) gereed (80% versie) is, de VGO leden en een aantal andere grote stakeholders deze versie krijgen toegezonden, alsmede het Plan Openbare Ruimte. Het verzoek aan de VGO leden is om de documenten te lezen en indien mogelijk een reactie/ eventuele vragen aan ons te sturen. De gebiedscommissies /wijkraden zullen worden gevraagd om een advies. We hopen tegen die tijd ook weer een fysieke bijeenkomst te kunnen organiseren om gezamenlijk het NvU door te nemen.</p> <p>Daarnaast wordt gewerkt aan het opstellen van een omgevingsplan waarin de belangrijkste mijlpalen van het project worden meegenomen. Rondom elk mijlpaal zal een participatietraject worden opgesteld in samenwerking met de omgeving en stakeholders.</p> <p>Een ander aspect is het verder uitwerken van de sociale doelstellingen (naast de stedelijke doelstellingen) van de gebiedsontwikkeling. Hierbij staat het Sociaal Economisch Programma (SEP) centraal. Insteek is om een aantal sociale doelstellingen te gaan integreren in het gebied. Bijvoorbeeld de doelstelling scholing &amp; werkgelegenheid, het activeren buitenruimte, het stimuleren van meer sporten en bewegen. Met belanghebbende partners zijn we nu in gesprek om te kijken hoe we dit samen vorm kunnen geven.</p> <p>Ed vraagt hoe het staat met de werkgelegenheid. Wordt Rotterdam zuid meegenomen in het project? Johanneke geeft aan dat vanuit het SEP de Feyenoord Foundation hier al een belangrijke rol in speelt. Zij zijn de grote trekker van de sociale doelstelling werkgelegenheid &amp; scholing. Via hun programma wordt er bijvoorbeeld op het gebied van facilititeit &amp; beveiliging al veel gedaan aan scholing (stage) en het helpen aan een passende baan. Er bestaat hiervoor inmiddels al een groot netwerk (NPRZ, Albeda College, Zadkine etc). Feyenoord City heeft hier nu ook een belangrijke rol in gekregen en zal met behulp van al bestaande partners uit dit netwerk en nieuwe partners de sociale doelstellingen van de gebiedsontwikkeling verder gaan ontwikkelen.</p>	
<b>7.</b>	<b>Mobiliteit</b>	
	<p>Remco geeft aan dat het voor wat mobiliteit op dit moment rustig is. De wedstrijden zullen pas vanaf september a.s. worden hervat en dan ook nog zonder publiek. In de begroting van aankomend seizoen wordt er pas rekening gehouden met publiek vanaf januari 2021. KNVB is bezig om een protocol op te stellen voor deze nieuwe situatie. Intern wordt er nagedacht hoe het stadion kan worden aangepast op de huidige corona maatregelen. Hierbij wordt bijvoorbeeld gekeken naar de pretparken die onlangs zijn open gegaan voor het publiek. Zodra er weer met publiek mag worden gespeeld, zullen alle mobiliteit maatregelen weer worden ingevoerd.</p> <p>Marcel is benieuwd of de parkeerduurbepering nog van kracht is, aangezien een voetbalwedstrijd (ook zonder publiek) als evenement wordt bestempeld.</p> <p>Wilco antwoordt dat een voetbalwedstrijd zonder publiek inderdaad onder "evenementen" valt (vergunning is namelijk noodzakelijk) maar dat gezien het feit dat er nu zonder publiek wordt gespeeld de pilot parkeerduurbepering voorlopig niet meer wordt uitgevoerd. Marcel zou dit graag schriftelijk bevestigd willen</p>	Wilco

	<p>hebben. Om duidelijkheid te hebben als wijk/gemeente is het nodig dat de gemeente schriftelijk aangeeft wat verstaan wordt onder een “evenement” in deze corona periode, vult Luuk aan. Wilco geeft aan dat hij dit intern zal bespreken en hierop terugkomt.</p> <p>De pilot van parkeerduurbepanking op de Veranda is door de corona maatregelen tijdelijk stopgezet. Intern zal deze tijd gebruikt worden om een eerste evaluatie van deze pilot op te stellen.</p> <p>Marcel zegt dat het enigszins tegenstrijdig is. Eerst heeft de gemeente aangegeven dat de 3 wedstrijden te weinig zijn voor een goede evaluatie en eventueel tussentijdse aanpassingen en nu wordt deze evaluatie toch uitgevoerd op basis van 3 wedstrijden. Wilco geeft aan dat de gemeente de kans grijpt in deze stille periode om een <u>tussentijdse evaluatie</u> uit te voeren. Normaal gesproken zou een 3-tal wedstrijden inderdaad te weinig zijn voor een evaluatie.</p> <p>Helmich vraagt of te zijner tijd de tussentijdse evaluatie naar de BBV kan worden toegezonden. Wilco geeft aan dat de evaluatie niet bestemd is voor het publiek (interne evaluatie) maar er kan wel gekeken worden of het rapport aan de VGO leden kan worden toegezonden.</p> <p>Door de bouw van de nieuwe Gamma is P6 niet meer toegankelijk. Binnen de VGO leden bestaat er enige verwarring over waar de voormalige P6 parkeerders nu naar toegestuurd gaan worden. Remco geeft aan dat seizoenkaarthouders diverse mogelijkheden worden aangeboden om te parkeren. Dit is dus allemaal inzichtelijk voor het stadion. Daarnaast zal zodra het Gamma gebouw gebouwd is, een groter parkeerterrein beschikbaar zijn. Helmich wil alleen zekerheid dat de 200 auto's niet ineens op de Veranda gaan parkeren en daardoor voor overlast gaan zorgen. Remco geeft aan dat dit niet zal gebeuren.</p>	Wilco
8.	<b>Rondvraag</b>	
	<p><b>Noorderhelling</b> Astrid vraagt naar de sluiting van de Noorderhelling. Er is geconstateerd dat door de sluiting van de Noorderhelling de Zuiderhelling vrij druk wordt bezocht. Wordt hier nog gemonitord? Theo geeft dat hij deze vraag zal neerleggen bij zijn collega Marina en komt hierop terug.</p> <p><b>Sportdorp</b> Marcel geeft aan dat er klachten van bewoners sportdorp binnen zijn gekomen inzake overlast verkeer door afsluiting Olympiaweg. Theo geeft aan dat klachten hierover dienen te worden aangegeven bij Verbouwing Olympiaweg. Theo zal Marcel het emailadres hiervan overhandigen.</p> <p><b>Evaluatie TEAM</b> Peter vraagt zich af of er vele reacties binnen zijn gekomen naar aanleiding van het evaluatieformulier TEAMS vergaderingen. Belinda geeft aan dat er slechts 4 reacties binnen zijn gekomen. Allemaal vrij positief. Wel is te constateren dat er minder VGO leden in deze periode aanhaken bij het overleg.</p>	Theo  Theo

	Gekeken wordt of we nogmaals het evaluatieformulier toe sturen naar alle VGO leden of dat de leden die niet regelmatig komen worden gebeld bij de vaststelling van een nieuwe datum. Na zomer hopen we natuurlijk weer fysiek bijeenkomsten te kunnen organiseren.	
<b>9.</b>	<b>Sluiting</b>	
	Johanneke geeft aan dat er nog voor de zomer een nieuwe VGO zal worden ingepland. Voor nu bedankt Johanneke de VGO leden voor hun aanwezigheid en sluit de bijeenkomst om 20.00 uur	

**Actielijst**

nr	Actie	Actiehouder	Datum	Deadline	Status
1	Toezending 80% versie NvU en plan Openbare Ruimte aan VGO leden	FC/Johanneke	06/04/2020	Juni	
2	Bespreken evt aangaan nulmeting parkeren bij Van OORD	Gem/ Wilco en Ben	06/04/2020	Juni	Volgt afspraak eind mei.
3	Informereren VGO leden over datum hoorzitting tzt	Theo	18/05/2020	Zomer	
4	Nagaan of tussentijdse evaluatierapport doorgestuurd kan worden aan VGO leden (vertrouwelijk!)	Wilco/Theo	18/05/2020	MT	
5	Nagaan monitoring noorderhelling bij gemeente (marina)	Theo	18/05/2020	KT	
6	Intern (gemeente) bespreken definitie "Evenementen" in coronatijd	Wilco	18/05/2020		
7	Toezenen zienswijzen-rapportage en advies aan gebiedscom/wijkraden	Theo	18/05/2020	Juni	
8	Doorgeven contactgegevens Verbouwing Olympiaweg aan Marcel	Theo	18/05/2020	Mei	Gerealiseerd