

VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 6 april 2020

Aanwezig : zie presentielijst

Notuliste : Belinda Karakostas

Locatie : Via Teams

Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 2020/08 v2

def

1.	Opening, mededelingen, vaststellen agenda	Actie door
	Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Voor de eerste keer deze vergadering via video (TEAMS). Voor eenieder is dit wennen om op deze manier te vergaderen. Om het goed te laten verlopen verzoekt Johanneke om tijdens de vergadering de microfoon alsmede de camera uit te zetten. Na elke agendapunt kunnen er vragen worden gesteld.	
	De agenda wordt kort doorgenomen. Er zijn geen mededelingen over de agenda.	
	Ben wil graag een compliment geven over de wijze waarop de recente bijeenkomsten Bestemmingsplan waren georganiseerd. Overzichtelijk, duidelijke informatie en goede presentatie over de procedure.	
2.	Verslag vorig overleg d.d. 20 januari 2020	
	Het verslag van de bijeenkomst d.d. 20 januari 2020 wordt vastgesteld.	
3.	Stand van zaken Gemeente (diversen)	
	<p><u>Werken in coronatijd</u> Wilco geeft aan dat alle werkzaamheden gewoon doorgaan in deze periode. Alle vergaderingen gaan nu via TEAMS. Na een korte inwerkperiode en hier en daar wat improviseren verloopt ook dit goed. Wel vrij intensief om via video te vergaderen.</p> <p><u>Bestemmingsplan</u> De inzendingen van zienswijzen loopt gestaag. Nu circa 20 zienswijzen binnen. De piek wordt deze week verwacht, met name via het platform Stadion op Zuid. Wilco geeft aan dat een aantal soortgelijke zienswijzen tussen de inzendingen zitten. Dat is te verklaren omdat er door enkele organisaties "formats" werden aangeboden om het mensen makkelijker te maken</p> <p>Het proces is nu als volgt: Deadline inzending zienwijzen is 9 april a.s. Vervolgens (eind deze week) worden de ingekomen zienswijzen doorgestuurd naar de gebiedscommissies en wijkraden. Zodat zij in hun advies kunnen meewegen of de zienswijzen die door hun bewoners zijn</p>	

	<p>ingediend goed tot hun recht komen of dat zij hun advies moeten aanscherpen. De gebiedscommissies/ wijkraden krijgen 3 weken (tot 25 april) de tijd om een advies uit te brengen op het Bestemmingsplan. Beoordeling geschiedt door de gemeente.</p> <p>Wilco meldt dat hij van de soortgelijke zienswijzen slechts één exemplaar zal doorsturen. Luuk vraagt of er ook aantallen worden doorgegeven. Wilco geeft aan dat als eerste de platte teksten worden verzonden, waarna later de aantallen nog zullen volgen. Op de vraag of deadline echt 9 april is antwoordt Wilco bevestigend. Intern is er nog sprake van max een week extra tijd.</p> <p>Luuk geeft aan dat hij voornemens was om een collectieve zienswijze in te sturen inzake het parkeren van forensen nabij het station Zuid op de Korte Stadionweg. Door corona maatregelen zijn er nu geen forensen die daar parkeren en daarom wordt het moeilijk om namen te noteren. Wilco geeft aan dat het indienen van 1 zienswijze hierover voldoende is. Het gaat niet om de aantallen maar om de zienswijze zelf.</p> <p>Peter vraagt of de gemeente nog een schriftelijk antwoord geeft op het advies dat de Gebiedscommissie IJsselmonde heeft uitgebracht op het Masterplan Feyenoord City. Wilco geeft aan dat de verwachting is dat op korte termijn de gebiedscommissies en wijkraden hierover een schriftelijk antwoord ontvangen.</p> <p><u>Noorderhelling</u> Theo geeft aan dat de geplande bijeenkomst bewoners Sportdorp op 31 maart jl niet is doorgegaan vanwege de corona maatregelen. De insteek van deze bijeenkomst was om de bewoners te informeren over de Noorderhelling, woningbouw sportcampus, gast ontvangstation en rondje stadionpark tussen Zomerland en Sportdorp. Intern is nu besloten om de bewoners via een speciale nieuwsbrief (deze week) over deze onderwerpen te informeren.</p> <p>Astrid vraagt of deze nieuwsbrief huis aan huis wordt bezorgd. Theo antwoordt dat daar inderdaad voor gekozen is. Indien mogelijk is het verzoek aan Astrid om de nieuwsbrief ook op facebook te delen.</p> <p><u>Klankbordgroep Mobiliteit</u> De planning was om einde 1^e kwartaal een nieuwe bijeenkomst Klankbordgroep in te plannen. Gezien de huidige situatie is nu ook voor deze groep stakeholders gekozen om een nieuwsbrief op te stellen. Op de vraag waarom voor deze werkgroep geen TEAMS vergadering wordt georganiseerd, antwoordt Theo dat de groep hiervoor te groot is. De nieuwsbrief zal per mail worden verzonden.</p> <p>Op verzoek worden de nieuwsbrieven ook naar de gebiedscommissies en wijkraden verzonden.</p>	Theo
4.	Stand van zaken nieuwe stadion	
	<p>Frank geeft aan dat ook tijdens deze periode hard gewerkt wordt aan de afronding van het definitieve ontwerp nieuw stadion en de indiening van de omgevingsvergunning.</p> <p>Er wordt veel overleg gepleegd via TEAMS. Dit verloopt goed.</p> <p>De verwachting is nog steeds dat op 6 mei a.s. de aanvraag voor de omgevingsvergunning nieuw stadion wordt ingediend bij de gemeente. Pas na de zomer zal deze ter visie worden gelegd.</p>	

	<p>Na 6 mei volgt nog een periode waarin gewerkt wordt aan het ontwerp op productieniveau (tekeningen etc). Begin juni zal vervolgens het ontwerp definitief afgerond zijn. Dan volgt nog een update van de kostenraming.</p> <p>Nog voor de zomervakantie zal Feyenoord een besluit nemen waarna bij een positief besluit het technisch ontwerp gestart kan worden na de zomer.</p>																									
5.	<p>Stand van zaken Gebiedsontwikkeling aan de Maas (STIGAM)</p>																									
	<p>Ook voor de gebiedsontwikkeling lopen de werkzaamheden gewoon door. Veel vergaderingen en overleg via TEAMS. Met hoge inzet en inspanningen van de gemeente verloopt dit goed.</p> <p>De werkzaamheden zijn met name gericht op de verdere uitwerking van de Nota van Uitgangspunten (NVA). Per ontwikkelgebied is er een NVA opgesteld die nu in samenwerking met de gemeente en de ontwerpers in detail verder wordt uitgewerkt. De komende periode zal ook via het Participatieproces feedback worden opgehaald bij de omgeving.</p> <p>Ben vraagt wanneer het bestemmingsplan nu definitief kan worden vastgesteld. Rob geeft aan dat deze rol door de gemeente wordt vervuld en niet door STIGAM. Wilco antwoordt dat nu eerst alle zienswijzen worden bekeken en besproken, ingedeeld op “gegrond” en “niet -gegrond. Indien een zienwijze gegrond is zal er gekeken worden of een aanpassing direct mogelijk is of dat er eerst een onderzoek uitgevoerd dient te worden. Hieronder een overzicht van de beoogde planning Bestemmingsplan en bouw nieuw stadion.</p> <table border="1" data-bbox="260 1249 1332 1939"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="260 1249 1332 1285">Zienswijze bestemmingsplan en vergunningen landaanwinning</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1285 1152 1321">Zienswijzen worden samengevat</td> <td data-bbox="1152 1285 1332 1321">April 2020</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1321 1152 1357">Nota beantwoording zienswijzen (per thema en per indiener)</td> <td data-bbox="1152 1321 1332 1357">Mei 2020</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1357 1152 1393">Beoordelen mogelijke aanpassingen bestemmingsplan en vergunningen</td> <td data-bbox="1152 1357 1332 1393">Mei 2020</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1393 1152 1429">Nota zienswijzen en aangepaste stukken naar college van B&W</td> <td data-bbox="1152 1393 1332 1429">Juni 2020</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1429 1152 1464">Vaststelling definitief bestemmingsplan in de Raad</td> <td data-bbox="1152 1429 1332 1464">Oktober 2020</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="260 1464 1332 1500">Zienswijze en vergunning bouwen en milieu nieuw stadion</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1500 1152 1536">Indienen omgevingsvergunning nieuw stadion</td> <td data-bbox="1152 1500 1332 1536">Mei 2020</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1536 1152 1572">Ontwerpbesluiten vergunningen 6 weken ter inzage en mogelijkheid tot indienen zienswijzen (beoogde planning)</td> <td data-bbox="1152 1536 1332 1572">Zomer 2020</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1572 1152 1608">Nota beantwoording zienswijzen, evt aanpassingen vergunningen</td> <td data-bbox="1152 1572 1332 1608">Na zomer 2020</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1608 1152 1644">Definitieve vergunning</td> <td data-bbox="1152 1608 1332 1644">Oktober 2020</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1644 1152 1680">Tegen alle besluiten staat in één keer beroep bij Afd Bestuursrechtspraak van de Raad van State open (beroepstermijn 6 weken)</td> <td data-bbox="1152 1644 1332 1680">November/December 2020</td> </tr> </table>	Zienswijze bestemmingsplan en vergunningen landaanwinning		Zienswijzen worden samengevat	April 2020	Nota beantwoording zienswijzen (per thema en per indiener)	Mei 2020	Beoordelen mogelijke aanpassingen bestemmingsplan en vergunningen	Mei 2020	Nota zienswijzen en aangepaste stukken naar college van B&W	Juni 2020	Vaststelling definitief bestemmingsplan in de Raad	Oktober 2020	Zienswijze en vergunning bouwen en milieu nieuw stadion		Indienen omgevingsvergunning nieuw stadion	Mei 2020	Ontwerpbesluiten vergunningen 6 weken ter inzage en mogelijkheid tot indienen zienswijzen (beoogde planning)	Zomer 2020	Nota beantwoording zienswijzen, evt aanpassingen vergunningen	Na zomer 2020	Definitieve vergunning	Oktober 2020	Tegen alle besluiten staat in één keer beroep bij Afd Bestuursrechtspraak van de Raad van State open (beroepstermijn 6 weken)	November/December 2020	
Zienswijze bestemmingsplan en vergunningen landaanwinning																										
Zienswijzen worden samengevat	April 2020																									
Nota beantwoording zienswijzen (per thema en per indiener)	Mei 2020																									
Beoordelen mogelijke aanpassingen bestemmingsplan en vergunningen	Mei 2020																									
Nota zienswijzen en aangepaste stukken naar college van B&W	Juni 2020																									
Vaststelling definitief bestemmingsplan in de Raad	Oktober 2020																									
Zienswijze en vergunning bouwen en milieu nieuw stadion																										
Indienen omgevingsvergunning nieuw stadion	Mei 2020																									
Ontwerpbesluiten vergunningen 6 weken ter inzage en mogelijkheid tot indienen zienswijzen (beoogde planning)	Zomer 2020																									
Nota beantwoording zienswijzen, evt aanpassingen vergunningen	Na zomer 2020																									
Definitieve vergunning	Oktober 2020																									
Tegen alle besluiten staat in één keer beroep bij Afd Bestuursrechtspraak van de Raad van State open (beroepstermijn 6 weken)	November/December 2020																									

	<p>Ben vraagt vervolgens of het VGO nog invloed kan uitoefenen op de Nota van Uitgangspunten. Wilco geeft aan dat de 80% versie NvA ter reactie zal worden voorgelegd aan bepaalde stakeholders (waaronder het VGO). Voor wat betreft de VGO leden zal op basis van de vragen/opmerkingen die gesteld gaan worden per ontwikkelgebied een teamvergadering worden georganiseerd. Hier volgt binnenkort bericht over.</p>	<p>JLI</p>
<p>6.</p>	<p>Mobiliteit</p>	
	<p><u>Mobiliteitsplan</u> Remco geeft aan dat vanuit de operatie op dit moment weinig nieuws kan worden gegeven. Alle wedstrijden zijn tot nader order uitgesteld/ afgelast. Het BTS concert op 8 juli staat vooralsnog op de agenda.</p> <p>De geplande werkzaamheden op het gebied van infrastructuur worden gewoon uitgevoerd zoals P+R Noorderhelling, Olympiaweg. Hierdoor is de noodzaak ontstaan om alternatieve parkeergelegenheid te vinden. Er wordt nu gekeken naar parkeerterreinen of garages die “leeg” staan tijdens wedstrijden. Zo wordt er gekeken naar mogelijkheden binnen de parkeergarage Maasstad Ziekenhuis alsmede bij Van OORD.</p> <p>Ben is niet enthousiast over de mogelijkheid van parkeren op het parkeerterrein bij Van OORD. De verwachting is dat dit een toestroom verkeer zal opleveren in de buurt, met name bij de Esch (men kan de wijk anders niet uit). Na discussie wordt afgesproken dat er gekeken gaat worden of er een nulmeting kan plaatsvinden. Onderling overleg Wilco en Ben.</p> <p>Luuk vraagt zich af wat voor effect de huidige situatie heeft op het Mobiliteitsplan. Betekent dit dat we te maken krijgen met een vertraging van activiteiten/ uit te voeren acties? Remco geeft aan dat voor wat betreft mobiliteit inderdaad een aantal zaken stilliggen. Desalniettemin geeft ons dat nu meer tijd om initiatieven te ontplooiën en te onderzoeken.</p> <p>Luuk vraagt of vanaf het aankomende seizoen al gewerkt gaat worden met de combikaart (seizoenkaart gekoppeld aan een parkeerkaart). Remco geeft aan dat dit technisch nog niet voor een grote groep mogelijk. Dit zal eerst getest worden met een kleine groep seizoenkaarthouders. Voor de overige seizoenkaarthouders zal de mogelijkheid wel blijven om apart parkeerkaart te kopen (zoals in huidige seizoen).</p> <p><u>Parkeerduurbepaling</u> Voor wat betreft de proef parkeerduurbepaling Veranda kan worden aangegeven dat deze zodra de wedstrijden weer zullen plaatsvinden – naar waarschijnlijkheid -weer zal worden gecontinueerd. Voor de eerste 3 wedstrijddagen zal het e.e.a. alvast in kaart worden gebracht. Voor een goede evaluatie zal de proef echter meer dan 3 wedstrijden moeten duren. Luuk geeft aan dat hij op de hoogte wenst te worden gehouden van informatie die t.z.t. hierover verstrekt wordt aan de ondernemers. Theo geeft aan dat dit geen probleem is. Voordat de proef zal worden gecontinueerd zal hierover worden gecommuniceerd met de omgeving, inclusief de ondernemers. Marcel en Luuk worden hierin dan meegenomen.</p>	<p>Wilco</p> <p>Theo</p>

	<p>Astrid wil graag nog even aandacht voor de gevolgen van de parkeerduurbepering Veranda op het Sportdorp. Tijdens de proef was duidelijk te merken dat er meer verkeer in Sportdorp aanwezig was.</p> <p>Daarnaast zal dit in het komende seizoen nog versterkt worden door afsluiting Noorderhelling. Dit zal worden meegenomen bij de eindevaluatie.</p>	
7.	Participatie	
	<p>Voor het participatieproces is de huidige situatie met de coronamaatregelen een enorme uitdaging. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het bezoeken van wijken. Dit is nu niet mogelijk. We zullen per geplande of gewenste bijeenkomst bekijken in welke vorm dit mogelijk is. Indien mogelijk doen we dit via TEAMS vergaderingen. Anderen gewenste bijeenkomsten zullen even moeten worden uitgesteld. Via onze website en/of nieuwsbrieven blijven we de omgeving uiteraard informeren. Mocht iemand andere mogelijke vormen van participatie in deze periode tegenkomen, dan horen we dat graag.</p>	
8.	Rondvraag	
	Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.	
9.	Sluiting	
	Johanneke bedankt de aanwezigen voor hun deelnamen en sluit de bijeenkomst om 20.00 uur	

Actielijst

nr	Actie	Actiehouder	Datum	Deadline	Status
1	Toezending 80% versie NvA aan VGO leden	FC/Johanneke	06/04/2020		
2	Toezenden nieuwsbrieven (sportdorp/klankbordgroep Mob) aan gebiedscommissies en wijkraden	Gem/ Theo	06/04/2020		
3	Bespreken evt aangaan nulmeting parkeren bij Van OORD	Gem/ Wilco en Ben	06/04/2020		
4	Evaluatie nav VGO Teams	Belinda	06/04/2020	14 april	Verzonden op 15 april