

VERSLAG VOORTGANGSOVERLEG

Datum : 20 januari 2020
Aanwezig : ZIE PRESENTIELIJST
Afwezig : -
Notulist : Theo Kion
Locatie : Projectbureau Feyenoord City
Tijd : 19.00 UUR

no: 2020/1

1	Opening, mededelingen, vaststellen agenda	Door
	Johanneke opent de bijeenkomst en bedankt iedereen voor zijn komst. Vervolgens wordt de agenda doorgenomen. Bert Lemmens geeft aan dat er een nieuw wijkraadslid zal gaan deelnemen nu Ilonka van Vught is teruggetreden (verhuisd).	Johanneke
2	Verslag vorig overleg d.d. 2 december 2019	
	Het verslag wordt, met dank aan Belinda, vastgesteld.	Johanneke
3	Stand van zaken nieuw stadion	Frank
	<p>Uit de pers is waarschijnlijk vernomen dat de bouw van het stadion vertraagd is. Begin 2022 zal de eerste paal de grond in gaan. De landaanwinning moet dan reeds uitgevoerd zijn. Het stadion wordt in de zomer van 2025 in gebruik genomen.</p> <p>Momenteel wordt verder gewerkt aan het definitief ontwerp. Er worden aanpassingen gedaan en er wordt gewerkt aan het oplossen van budgetissues. De vergunning wordt opnieuw ingediend voor de zomer van 2020. Ter visie gelegd zal in 3^e kwartaal 2020 zijn.</p> <p>Een van de grotere wijzigingen: De Themerooms op de vier hoeken van het stadion worden uit het stadion geplaatst en herpositioneert.</p> <p>Er wordt gevraagd of dit gevolgen heeft voor de peakshavings activiteiten. Dat is niet het geval. Er werd geconstateerd dat de ruimtes te groot werden om daarin dagelijkse horeca te vestigen. Dat is de reden waarom nu gewerkt wordt aan een kwalitatief beter plan door kleinere horeca vorm gaan geven. Deels terug te vinden in definitief ontwerp en deels in het stedenbouwkundig plan. Uitgangspunt blijft dat er wordt gezocht naar een levendige, aantrekkelijke plint.</p> <p>Verder wordt gewerkt aan verbetering energie zoals het warmte/koude systeem van het stadion en de omgeving.</p>	

	In het oorspronkelijk ontwerp is ook al gewerkt aan energieneutraal ontwerp. Nu wordt gekeken of er meer uitgewisseld kan worden met de woontorens. In dit kader wordt ook onderzocht of de noodstroomvoorziening geregeld kan worden via grote accu's in plaats van dieselaggregaten.	
4	Stand van zaken gebiedsontwikkeling	Rob en Johanneke
	<p>Op 28 november 2019 is Masterplan vastgesteld. Nu wordt per ontwikkelgebied het stedenbouwkundig plan verder uitgewerkt. Er worden met de projectontwikkelaars nota's van uitgangspunten opgesteld. Medio 2020 worden deze opgeleverd.</p> <p>Participatie speelt daar ook een grote rol in. Het is belangrijk, zeker nu er nieuwe partijen aan tafel zitten, om te borgen en voort te zetten wat er tot nu toe aan participatie is verricht. Theo en Johanneke zullen dan ook per ontwikkelgebied inzicht geven in het participatieproces en nieuwe participatie afspraken gaan vormgeven.</p> <p>Daarnaast wordt er een proces ingericht om de toekomstige gebruikers van het (openbaar) gebied bij de ontwikkelingen te kunnen betrekken en invulling te kunnen geven aan het SEP</p> <p>Worden de Nota's van uitgangspunten voorgelegd aan de huidige participanten, conform NvRD van de MIRT? Deze vraag wordt meegenomen en intern wordt besproken of en hoe hier vorm aan gegeven zouden kunnen geven met elkaar. Antwoord volgt.</p> <p>Uiteraard worden de formele stappen doorlopen met zienswijzen mb.t. bestemmingsplan en omgevingsvergunningen en inrichtingsplannen.</p> <p>Inrichtingsplannen (procedure voor buitenruimte) zullen de gebruikelijke weg ingaan met een rol voor de Gebiedscommissies en Wijkraden.</p> <p>Er wordt gevraagd naar de stand van zaken van verwerving TLR. Rob geeft aan vol vertrouwen te zijn eruit te komen.</p>	
5	Gemeente	Wilco, Theo
	<p>Het bestemmingsplan is op een haar na klaar. Nog twee adviezen van externe partijen. Het is bekend wat daarin staat, maar moet nog binnen komen. Publicatie is voorzien op 28 februari en dan start de ter inzagelegging. Inclusief MER, vergunningen voor landaanwinning en langsdam en wegonttrekking Korte Stadionweg. Er worden 2 algemene bijeenkomsten georganiseerd. Het VGO krijgt de data door en aan hen het verzoek om de data naar de achterbannen te communiceren.</p> <p>Gebiedscommissie en wijkraden worden meegenomen in het proces in antwoorden op zienswijzen. Daar worden afspraken voor ingepland.</p>	

	<p><u>Mobiliteit:</u> Theo geeft, namens Leander, uitleg over de over pilot parkeerdurbepanking Veranda. Communicatie is breed gedaan. Alle ondernemers zijn benaderd met de uitnodiging om zorgen te uiten. Bij de gebiedscommissie hebben zich twee ondernemers gemeld die zich niet voldoende geïnformeerd voelen. Voorgesteld is om namen door te geven of om hen door te sturen.</p> <p>Verslag bijeenkomst Kreekhuisen is kort voor vergadering verspreid. Daarin staat dat de wijk Kreekhuisen niet afgesloten gaat worden. Veel animositeit over. En onduidelijkheid omdat nog niet iedereen in de gelegenheid was geweest om de brief te lezen.</p>	
6	Stand van zaken Mobiliteit	Remco
	<p>Remco neemt de deelnemers mee in de volgende onderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Korte terugblik op de afgelopen (internationale) wedstrijden. - Op dit moment worden de fietsvoorzieningen bij de Kuip uitgebreid aan de Olympiazijde - Vervoer over water in samenwerking met van Van Oord aan de Schaaldijk gaat binnenkort starten. De laatste formele documenten worden opgesteld. (Duurt wat langer dan gehoopt) - Bij de start van de parkeerdurbepanking op de Veranda, worden vanuit het stadion alternatieve parkeerlocaties aangeboden. In ieder geval die bij het Maasstad Ziekenhuis (P-Zorgboulevard). Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de restcapaciteit van deze parkeergarage. 	
7	Rondvraag	
	Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag	
8	Sluiting	
	Johanneke bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de bijeenkomst om 20.30 uur.	

Actielijst

nr	Actie	Actiehouder	Datum	Deadline	Status
1	Terugkoppeling participatie Nota van Uitgangspunten	Gemeente/ FC	20/10/20		