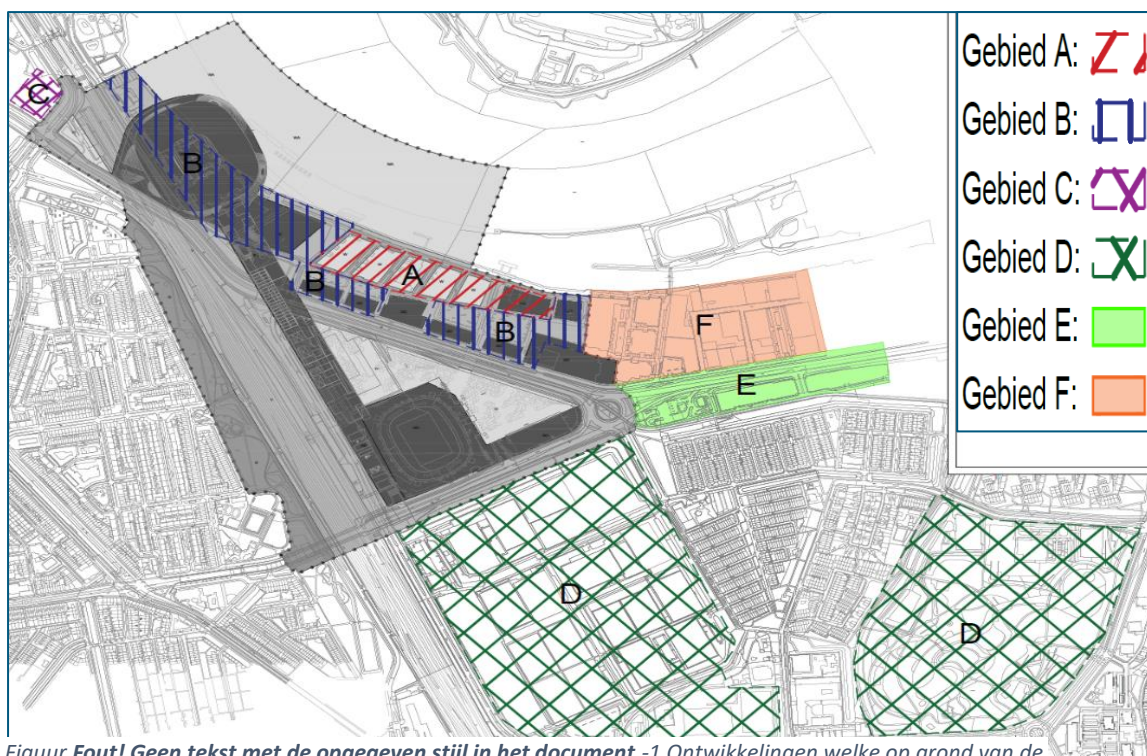


5.1.2 Autonome ontwikkelingen

Hieronder is beschreven welke ontwikkelingen op grond van de geldende bestemmingsplannen nog mogelijk zijn. Figuur 5-2 geeft de deelgebieden aan waar de ontwikkelingen plaatsvinden. Bij de effectbeoordelingen is per thema een beschrijving gegeven van de relevante autonome ontwikkelingen.



Figuur Fout! Geen tekst met de opgegeven stijl in het document.-1 Ontwikkelingen welke op grond van de geldende bestemmingsplannen nog mogelijk zijn

Deelgebieden A en B (in plangebied Feyenoord City)

In het plangebied voor Feyenoord City zelf geldt nu het bestemmingsplan Olympus. De plancapaciteit van dat bestemmingsplan is nog niet volledig benut. In deelgebied A is nog mogelijk om circa 546 woningen te bouwen, aansluitend op de huidige wooncomplexen. Daarnaast is in deelgebied B nog ruimte voor gemengde bedrijvigheid zoals showrooms en handel (ca. 53.000 m² bvo).

Deelgebied C

In deelgebied C wordt Parkstad Zuid ontwikkeld. De komende jaren worden daar circa 200 tot 300 woningen gerealiseerd.

Deelgebied D

In deelgebied D, worden groen en sportvoorzieningen verplaatst en/of vernieuwd. Daarnaast worden woningbouw in diverse woonmilieus toegevoegd. Zo wordt ter plaatse van het huidige Varkenoord het project Sportcampus ontwikkeld; een sportief parkgebied met wonen in het groen. In het kader van dit project worden 750-900 woningen gerealiseerd, wordt 22.000 m² bvo voor maatschappelijke functies (sport en onderwijs) toegevoegd en ca. 5000 m² bvo voor werken en voorzieningen. Naast de Sportcampus, krijgt Park de Twee Heuvels een flinke opknabbeurt en wordt beter verbonden met Sportdorp en Zomerland, het centrum van IJsselmonde en de rivier. Er worden hier bovendien 40 nieuwe woningen gerealiseerd.

Deelgebied E

In deelgebied E is het plan Noorderhelling van kracht. Dit plan biedt ruimte voor de herhuisvesting van bedrijven uit het omliggende gebied die plaats moeten maken voor andere ruimtelijke ontwikkelingen, zoals Feyenoord City. Het plan voorziet in om en nabij 12.500 m² bvo voor bedrijvigheid (tot cat. 3.1).

Deelgebied F (ten oosten van)

Ten oosten van deelgebied F wordt project Zuiddiepje gerealiseerd. Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor de huisvesting van al dan niet bestaande, in de nabijheid van het plangebied gevestigde bedrijven. Het gaat hierbij om kleinschalige bedrijvigheid tot maximaal milieucategorie 3.1, een benzinestation en een oplaadstation voor elektrische voertuigen (in totaal circa 4000 m² bvo.) Het benzinestation betreft een vervangende locatie voor de huidige vestiging aan de Korte Stadionweg. Daarnaast maakt het een recreatieve verbinding met het Eiland van Brienoord mogelijk.

Overige autonome ontwikkelingen in het gebied en omgeving

Behalve de genoemde ontwikkelingsruimte vormt de natuurontwikkeling op het Eiland van Brienoord een autonome ontwikkeling.