



## ONTWERP BESLUIT

**Bezoekadres:** Wilhelminakade 179

3072 AP ROTTERDAM

**Postadres:** Postbus 6575

3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

**E-mail:** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)

**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht

**Ons kenmerk:** 4782975 /

OMV.19.11.00389

**Betreft:** Besluit omgevingsvergunning  
tijdelijke landaanwinning (grondlichaam)

Aan Nieuw Stadion B.V.  
T.a.v. de heer C. Berg  
Van Zandvlietplein 1  
3077 AA Rotterdam

Geachte heer Berg,

**Datum:** PM

Op 20 november 2019 hebben wij uw aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren" nabij de locatie Klinkerstraat (ter hoogte van kilometerraai 997), te Rotterdam IJsselmonde ontvangen.

De aanvraag betreft het, ten behoeve van het nieuwe Feyenoord Stadion, aanleggen van tijdelijke landaanwinning (een grondlichaam).

### Omschrijving Project

Om het gedeeltelijk in de Nieuwe Maas gelegen nieuwe Feyenoord stadion te kunnen realiseren is tijdelijke landaanwinning nodig. De oppervlakte van de tijdelijke landaanwinning betreft circa 12.800m<sup>2</sup>. Dit grondlichaam zal gebruikt gaan worden als tijdelijk werkeiland gedurende de bouw van het nieuwe Feyenoord Stadion.

### Procedure

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en derhalve in behandeling genomen. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

De gemeenteraad van Rotterdam heeft op 20 februari 2020 besloten de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30, lid 1, sub a en b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de (ontwerp) besluiten die nodig zijn voor het realiseren van het project Feyenoord City. In dat kader ligt tegelijk met dit (ontwerp) besluit, onder meer, het (ontwerp) besluit van Rijkswaterstaat dat ziet op de langsdam en (tijdelijke) landaanwinning ter inzage. Uit dit (ontwerp) besluit blijkt dat uw plan voldoet aan de Waterwet.

De aanvraag omgevingsvergunning is ingevolge artikel; 3.30, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).



Blad: 2/4

Kenmerk: 4782975 / OMV.19.11.00389

In dit kader heeft het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken van 28 februari 2020 tot en met 9 april 2020 ter inzage gelegen. Er zijn WEL /GEEN zienswijzen ingediend.

### Wet BIBOB

Op grond van artikel 2.3 van de Beleidslijn toepassing Wet Bibob Rotterdam 2015 zal een Bibob-toets worden uitgevoerd. Dit advies wordt op dit moment voorbereid.

### **Activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren**

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.11*)

### *Bestemmingsplan*

Ingevolge artikel 3.30 lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening is uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan 'Feyenoord City'.

De tijdelijke landaanwinning ligt in de bestemming 'Bedrijf-Werkeiland Voorlopig' (artikel 4) en is hiermee in overeenstemming. De tijdelijke landaanwinning ligt ook in de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3. Ingevolge artikel 27.2.1. heeft de afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor) onderzoek beoordeeld. Naar aanleiding van de plannen wordt geen reden tot archeologisch vooronderzoek gezien. De locatie kan worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

### *Advies van het (Welstand) Q-team*

De aanvraag is niet getoetst aan de Welstandsnota Rotterdam omdat er sprake is van een tijdelijke aanlegactiviteit (*Grondslag: Woningwet, artikel 13, eerste lid, onder a*)

### **Besluit**

Gelet op de aanvraag en de door u bij de aanvraag overlegde documenten die deel uitmaken van dit besluit wordt de tijdelijke omgevingsvergunning voor 5 jaar verleend voor de activiteit:

*Werk of werkzaamheden uitvoeren (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder b met toepassing van artikel 2.23a van deze wet)*

De instandhoudingstermijn van deze omgevingsvergunning wordt bepaald op 5 jaar gerekend vanaf de dag van inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Feyenoord City'.

Uiterlijk op de laatste dag van de instandhoudingstermijn van deze omgevingsvergunning moet de tijdelijke landaanwinning/het grondlichaam worden verwijderd zodat de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand (water) hersteld is. (*Grondslag: artikel 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*)



Blad: 3/4

Kenmerk: 4782975 / OMV.19.11.00389

### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b*)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

C.A.M. Schreuder,  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

- de heer D. Surat, 06 10133681, [d.surat@rotterdam.nl](mailto:d.surat@rotterdam.nl)

### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de terinzagelegging van de definitieve omgevingsvergunning een beroepsschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u:  
-tijdig tegen de ontwerp-omgevingsvergunning een zienswijzen heeft ingediend;  
-aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepsschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019,2500 EA 's-Gravenhage. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Het beroepsschrift heeft geen schorsende werking

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



Blad: 4/4

Kenmerk: 4782975 / OMV.19.11.00389

### **Documenten behorend bij dit besluit**

De aanvraag is beoordeeld en verleend op basis van de onderstaande stukken.

OMV.19.11.00389/4782975

Bijlage 13.1 Tijdelijke landaanwinning_Rho_26-11-2019	3501615
Bijlage 13.2 Beginsituatie langsdam en landaanwinning_Rho_26-11-2019	3501616
Bijlage 13.3 Eindsituatie langsdam en landaanwinning_Rho_26-11-2019	3501617

### Start en gereedmelding werkzaamheden

U dient de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons te melden. Ook dient de gereedmelding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Bij deze meldingen dient u het volgende kenmerk 4782975 / OMV.19.11.00389 aan te geven. Alle later aan te leveren stukken dienen via het omgevingsloket te worden aangeboden.

### Opmerkingen

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.