



## ONTWERP BESLUIT

Aan Nieuw Stadion B.V.  
T.a.v. de heer C. Berg  
Van Zandvlietplein 1  
3077 AA Rotterdam

**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht

**Ons kenmerk:** 4652843 /

OMV.19.09.00392

**Betreft:** Besluit omgevingsvergunning  
langsdam en landaanwinning

Geachte heer Berg,

**Datum:** PM

Op 20 september 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten "bouwen" en "werk of werkzaamheden uitvoeren" nabij de locatie Klinkerstraat (ter hoogte van kilometerraai 997), te Rotterdam (IJsselmonde) ontvangen.

De aanvraag betreft het, ten behoeve van het nieuwe Feyenoord Stadion, realiseren van een langsdam (strekdam) en landaanwinning in de Nieuwe Maas.

### Omschrijving project

Om het gedeeltelijk in de Nieuwe Maas gelegen nieuwe Feyenoord stadion te kunnen realiseren is landaanwinning nodig. Daarnaast wordt, als aanvaarbescherming voor het Feyenoord stadion, een langsdam gerealiseerd.

De langsdam wordt gerealiseerd aan de noordzijde van het nieuwe Feyenoord stadion in de Nieuwe Maas en krijgt een lengte van circa 485 meter, een hoogte van 3 meter +NAP en een oppervlakte van circa 26.720m<sup>2</sup>. Op de ten behoeve van de langsdam aangebrachte grond wordt los stortsteen vanaf de kruin tot de teen aan de rivierkant aangebracht.

Tussen de langsdam en de kade wordt permanente landaanwinning gerealiseerd. De oppervlakte van de landaanwinning betreft circa 16.200m<sup>2</sup>.

### Procedure

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en derhalve in behandeling genomen. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)*

De gemeenteraad van Rotterdam heeft op 20 februari 2020 besloten de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30, lid 1, sub a en b, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de (ontwerp) besluiten die nodig zijn voor het realiseren van het project Feyenoord City. In dat kader ligt tegelijk met dit (ontwerp) besluit onder meer ook het (ontwerp) besluit van Rijkswaterstaat dat ziet op de langsdam en landaanwinning ter inzage. Uit dit (ontwerp) besluit blijkt dat uw plan voldoet aan de Waterwet.



Blad: 2/4

Kenmerk: 4652843 / OMV.19.09.00392

De aanvraag omgevingsvergunning is ingevolge artikel; 3.30, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit kader heeft het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken van vrijdag 28 februari 2020 tot en met 9 april 2020 ter inzage gelegen. Er zijn **WEL/GEEN** zienswijzen ingediend.

#### Wet Bibob

Op grond van artikel 2.3 van de Beleidslijn toepassing Wet Bibob Rotterdam 2015 zal een Bibob-toets worden uitgevoerd. Dit advies wordt op dit moment voorbereid.

### **Activiteit Bouwen en Werk of werkzaamheden uitvoeren**

#### Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Bouwen' en 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' 'getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (*Grondslag: artikel 2.10 en 2.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*)

#### *Bestemmingsplan*

Ingevolge artikel 3.30 lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening is uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan 'Feyenoord City'.

De langsdam (strekdam) ligt in de bestemming 'Water' met de specifieke aanduiding 'waterstrekdam' (artikel 21.1, sub d). De langsdam is tevens gelegen in de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterstaatkundige functie' (artikel 29.2). De langsdam past in deze bestemmingen.

De landaanwinning ligt in de bestemming 'Gemengd-Stadion' (artikel 12.1) en past hierin. De langsdam en de landaanwinning liggen tenslotte in de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3. Ingevolge artikel 27.2.1. heeft de afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor) onderzoek beoordeeld. Naar aanleiding van de plannen wordt geen reden tot archeologisch vooronderzoek gezien. De locatie kan worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis.

#### *Advies van het (Welstand) Q-team*

Het Q-team heeft de taak om aanvragen met betrekking tot de gebiedsontwikkeling Feyenoord City te beoordelen op basis van de Welstandsnota Rotterdam.

Op 20 december 2019 heeft het Q-team een positief advies gegeven. Dit advies nemen wij over en is als bijlage aan dit besluit toegevoegd.



Blad: 3/4

Kenmerk: 4652843 / OMV.19.09.00392

### *Bouwbesluit 2012*

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (nieuwbouw niveau).

Met inachtneming van het voorschrift bij deze vergunning heeft u, gezien de door u bij de aanvraag overlegde documenten, voldoende aannemelijk gemaakt dat de langsdam voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

### Voorschrift activiteit Bouwen en Werk of werkzaamheden uitvoeren

Krachtens artikel 4.7, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht wordt het volgende voorschrift aan dit besluit verbonden.

1. U moet nog de volgende gegevens indienen:
  - Gegevens over:
    - a. De bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan);

### **Besluit**

Gelet op de aanvraag en de door u bij de aanvraag overlegde documenten die deel uitmaken van dit besluit wordt de omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten:

- Bouwen ( *Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a*)
- Werk of werkzaamheden uitvoeren (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder b*).

### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b*)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

C.A.M. Schreuder,  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

- De heer D. Surat, 06 10133681, [d.surat@rotterdam.nl](mailto:d.surat@rotterdam.nl)



Blad: 4/4

Kenmerk: 4652843 / OMV.19.09.00392

### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de terinzagelegging van de definitieve omgevingsvergunning een beroepsschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u:  
-tijdig tegen de ontwerp-omgevingsvergunning een zienswijzen heeft ingediend;  
-aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepsschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019,2500 EA 's-Gravenhage. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Het beroepsschrift heeft geen schorsende werking

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

### **Documenten behorend bij dit besluit**

De aanvraag is beoordeeld en verleend op basis van de onderstaande stukken.

OMV.19.09.00392/ 4652843

Bijlage 13.2. Eindsituatie langsdam en landaanwinning_Rho_26-11-2019.pdf	3501608
Bijlage 13.3. Beginsituatie langsdam en landaanwinning_Rho_26-11-2019.pdf	3501607
Bijlage 3 Advies Q -team	3518790

### Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de aan dit besluit verbonden voorschriften.

U dient de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons te melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier '[Aanvang Bouwwerkzaamheden](#)'.

Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier '[Gereedmelding Bouwwerkzaamheden](#)'.

De formulieren worden ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4652843 / OMV.19.09.00392

Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

### Opmerkingen

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.