

VERSLAG VOORTGANGSOVERLEG

Datum : 16 september 2019
Aanwezig : ZIE PRESENTIELIJST
Afwezig : ZIE PRESENTIELIJST
Notulist : BELINDA KARAKOSTAS
Locatie : STADION FEIJENOORD, MAASGEBOUW
Tijd : 19.00 UUR

no: 2019/4

1	Opening, mededelingen, vaststellen agenda	Door
	Johanneke opent de bijeenkomst en bedankt iedereen voor zijn komst. Aangezien er nieuwe gezichten aan tafel zitten, wordt op verzoek van Johanneke een voorstelrondje gedaan. Vervolgens wordt de agenda doorgenomen. Er zijn geen opmerkingen c.q. toevoegingen hierop.	Johanneke
2	Verslag vorig overleg d.d. 24 juni 2019	
	Wijzigingen: (Ben) pag 2, 3 ^e alinea, één na laatste zin > “Remco geeft aan dat het prioriteit heeft om het parkeren op afstand allereerst goed te organiseren. Dit heeft ook betrekking op De Esch. Remco voegt nog toe dat tzt een werkgroep Noordoever hiervoor zelfs zal worden opgericht”. (Ben) Pag 3, 2 ^e alinea, één na laatste zin >”de aanleg van een mogelijk oeververbinding wordt in het programma van Feyenoord City meegenomen als ruimte reservering (= uitgangspunt)”. Met inbegrip van de bovengenoemde wijzigingen wordt het verslag vastgesteld.	Belinda
3	Stand van zaken nieuw stadion	Frank
	<u>Definitieve ontwerp (DO)</u> Frank licht de stand van zaken rond het stadion toe. 14 september 2019: DO is afgerond en gepresenteerd (16/9) aan directie Feyenoord/Stadion. Nu volgt een verificatie en validatie proces. 20 september 2019: aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwe stadion zal worden ingediend. De komende periode zal de gemeente zich over DO buigen (vragen en opmerkingen). Einde van het jaar, begin januari zal het DO openbaar worden gemaakt (o.a. website) en zal er een aantal bijeenkomsten worden georganiseerd waar in DO wordt gepresenteerd.	

	<p>In januari 2020 zal de omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Zienswijze kunnen worden ingediend. De exacte termijn zal uiteraard gecommuniceerd worden.</p> <p>Kan er in bovengenoemde periode nog input geleverd worden op het ontwerp? Frank geeft aan dat dit niet meer mogelijk is. De periode, waarin met supporters eisen zijn opgesteld en geïmplementeerd zijn in het ontwerp, ligt inmiddels achter ons en is afgerond.</p> <p>Er wordt gevraagd naar de consequenties voor de bouw van het nieuwe stadion in het kader van het recente stikstofvoornis. Frank geeft aan dat volgens de oude rekenmethode de bouw van het nieuwe stadion geen significant effect zou hebben gehad qua uitstoot op de dichtstbijzijnde Nature 2000 (Biesbosch). Het is nu wachten op nieuwe rekenmethode van de Raad van State (grote projecten) of dit ongewijzigd blijft.</p>	
<p>4</p>	<p>Stand van zaken gebiedsontwikkeling (presentatie)</p>	<p>Rob</p>
	<p>Rob licht de presentatie toe. Opmerkingen: Voor wat betreft de gebiedsontwikkeling Feyenoord City zijn er drie “plannen” die centraal staan en met elkaar verbonden zijn, te weten het Masterplan, het Stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan.</p> <p><u>Het Masterplan</u>: Het Masterplan van Feyenoord City is het ambitie en uitgangspunten documenten voor de gebiedsontwikkeling. Het is van een hoog abstractieniveau.</p> <p><u>Het stedenbouwkundig plan</u> is het plan dat de grafische voorstelling vormt van de stedenbouwkundige ontwikkeling van het gebied. Dit plan moet voldoen aan de eisen die gesteld zijn aan ruimtelijk en functionele aspecten zoals beschreven in het Masterplan.</p> <p>Een <u>bestemmingsplan</u> bepaalt wat er in een gemeente mag gebeuren. Dus waar winkels, woningen, horeca, bedrijven mogen komen en aan welke eisen (bijvoorbeeld m2/ hoogte) aan moeten worden voldoen. Men spreekt ook wel van een juridisch kader.</p> <p>Het Masterplan, het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan behelzen dezelfde ruimte (m2).</p> <p>8 oktober 2019: masterplan wordt openbaar gemaakt januari 2020: bestemmingsplan komt ter inzage bij de gemeente (tegelijk met de omgevingsvergunning)</p> <p>Er wordt aangegeven dat er in masterplan wel rekening is gehouden met het reserveren van ruimte voor mogelijke oeververbinding maar dat er geen rekening is gehouden met de extra verkeersstromen die hieruit voortvloeien Frank geeft aan dat de realisatie van een oeververbinding nog in de kinderschoenen staat. Er volgt nu een tweejarige onderzoek om alle zaken te onderzoeken en studies uit te zetten. Hierbij zal rekening moeten worden gehouden met verkeerscijfers/maatregelen opgenomen in ons masterplan c.q. mobiliteitscontract. Zodra het bestemmingsplan wordt vastgesteld zal een elk volgend project rekening moeten houden hiermee.</p> <p>Men vreest dat de nieuwe woningbouw te duur zal zijn voor “jan modaal”. Rob geeft aan dat in het woningbouwprogramma rekening wordt gehouden met prijsdifferentiatie. Daarnaast zijn er 150 woningen in sociale sector toegevoegd aan het programma.</p> <p>Er wordt aangegeven dat in verband met de nieuwe bus parkeerplaats bij het Mallegat de Oranjeboomstraat een toegangsweg zal worden voor alle</p>	

	<p>bussen. Dit mag niet gebeuren. Johanneke geeft aan dat deze zorg al eerder is gedeeld en dat dit in de verkeersonderzoeken wordt onderzocht.</p> <p>Wat gebeurt er met de gebiedsontwikkeling in het geval de bouw van het nieuwe stadion niet doorgaat. Rob geeft aan dat de gebiedsontwikkeling zoals in Masterplan beschreven staat doorgang zal vinden maar dat voor het plot Stadion in gezamenlijkheid met de gemeente zal worden gekeken welke ontwikkelingen daar het beste zouden kunnen passen. Dit zou dan waarschijnlijk extra woningen gaan inhouden.</p>	
5	Participatie	Johanneke
	<p>Johanneke geeft aan dat het participatieproces zoals tot op heden gevoerd is, ten einde zal komen. Er zal een nieuwe vorm van participatie moeten komen nu we de volgende fase bereikt hebben. De nadruk zal in de komende periode meer komen te liggen op de wijken. Hierbij zal het in eerste instantie gaan om het 'informereren' van de wijkbewoners. Daarnaast zal er input worden gevraagd voor items zoals bijvoorbeeld het inrichten van de buitenruimte. De vraag is nu welke gebieden/ wijken benaderd moeten worden, welke partijen hiervoor nodig zijn en welke weg moeten we hiervoor gaan inslaan. Johanneke wil dit graag samen oppakken met de VGO leden en zal daarom beginnen om de VGO leden een aantal vragen te stellen. Vanuit daar zal de juist vorm/richting worden vastgesteld voor de komende periode.</p> <p>Johanneke deelt mede dat het Masterplan op 8 oktober openbaar zal worden gemaakt en dat de VGO leden 1 dag van tevoren het masterplan toegestuurd krijgen.</p> <p>Op 14 (of 15 oktober) wordt een WG MER/Bestemmingsplan gepland.</p>	
6	Stand van zaken Mobiliteit	Remco, Theo
	<p>Theo geeft aan dat er een start is gemaakt om de wijken in te gaan (via bijeenkomsten). Insteek is om te horen wat er speelt op het gebied van parkeren. Voor Feyenoord/gemeente hebben deze bijeenkomsten veel opgeleverd qua informatie en ervaringen. Toch sluiten de verwachtingen niet altijd goed op elkaar aan. Er volgen meer wijkbijeenkomsten maar op basis van een betere voorbereiding (inzicht en (on)mogelijkheden vanuit Gemeentelijk beleid).</p> <p>Acties uit het mobiliteitscontract worden uitgevoerd. Dat zal de komende jaren ook zo blijven. Daarnaast worden er extra fietsenstallingen gecreëerd, en steeds meer gewerkt aan de bewustwording van mobiliteit bij het kopen van tickets.</p> <p>Vanuit Boulevard Zuid bestaat de behoefte aan meer informatie inzake de verbindingen, knelpunten en kansen. Johanneke zal hier een afspraak voor inplannen</p> <p>De BBV geeft aan dat bij de laatste wedstrijd verkeersborden Veranda ontbraken. Remco geeft aan dat dit correct is; borden waren niet tijdig geleverd.</p>	
7	Rondvraag	
	Er wordt geen gebruikt gemaakt van de rondvraag	

8	Sluiting	
	Johanneke bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de bijeenkomst om 20.30 uur.	

Actielijst

nr	Actie	Actiehouder	Datum	Deadline	Status
1	Inplannen afspraak boulevard zuid (verbindingen)	FC/Johanneke	16/09/19		
3	Bespreken nieuwe vorm participatieproces (stap 1: vragen stellen aan VGO)	FC/ Johanneke	16/09/19		
4	Toesturen Masterplan aan VGO leden	FC/ Johanneke	16/9/10	07/10/19	