

CAPACITEIT IN AANTAL PERSONEN

Toeschouwers

Totaal bezoekers (zakelijk + fans) voetbal
Fans voetbal
Zakelijk - Units
Zakelijk - Seats

Units

Units A (Centraal)
Units B (Tussen)
Units C (Hoek)
Units A rooftop (centraal)
Units B rooftop (tussen)

Seats

Boardroom (MZ)
Business Seats A
Business Seats B
Fieldseats A
Fieldseats B
Comfort Seats A
Comfort Seats B

Tribuneplaatsen algemeen publiek

Tribune seizoenkaarthouders
Tribune losse verkoop competitie
Tribune losse verkoop KNVB voorrondes (niet finale)
Tribune losse verkoop vriendschappelijk
Tribune losse verkoop Europees play off
Tribune aandeelhouders
Tribune uitvak
MIVA- tribune
Perstribune
Promenade

	Feyenoord City Base Case	Feyenoord City Man.Case
	63.000	63.000
	55.670	55.670
	60 / 1.080	60 / 1.080
	6.250	6.250
	Feyenoord City Base Case	Feyenoord City Man.Case
	20	20
	20	20
	0	0
	10	10
	10	10
	60	60
	Feyenoord City Base Case	Feyenoord City Man.Case
	250	250
	400	400
	1.600	1.600
	500	500
	1.000	1.000
	750	750
	1.750	1.750
	6.250	6.250
	Feyenoord City Base Case	Feyenoord City Man.Case
	44.670	42.670
	7.000	9.000
	7.000	9.000
	7.000	9.000
	7.000	9.000
	2.000	2.000
	2.000	2.000

Input capaciteit
Feyenoord City
Base Case en Management Case

Horecaruimtes (voor voetbal en ddwks)

Nota Bene: ddwks bestaat uit enerzijds Meetings & Events (zaalverhuur) en anderzijds uit dagelijkse horeca-exploitatie

Rest 1 (Voetbal: hosp. Boardroom seats en ddwks: Bib Gourmand)	
Rest 2 (Voetbal: hosp. Business Seats A en ddwks: Brasserie Luxe)	
Zaal 1 (Voetbal: hosp. Business Seats B en ddwks: Meetings & Events)	
Zaal 2 (Voetbal: hosp. Field Seats A en B en ddwks: Meetings & Events)	
Zaal 3 (Voetbal: hosp. Comfort seats A en B en ddwks: Meetings & Events)	
Rest 3 (Voetbal: Publiekszaal buffet 1 en ddwks: Food Square City)	
Rest 4 (Voetbal: Publiekszaal buffet 2 en ddwks: All you can eat)	
Bev concept 1 (Voetbal: Publiekszaal inloop 1 en ddwks: Crazy Piano's)	
Bev concept 2 (Voetbal: Publiekszaal inloop 2 en ddwks: sportsworld)	
Rest 5 (Voetbal: nvt ddwks: Fastfood)	
Perszaal (Voetbal: Perszaal ddwks: auditorium)	
Bar 1 (Voetbal: Perscafé en ddwks: Kroeg)	
Bar 2 (Voetbal: Spelerslounge en ddwks Clubbar)	
Supportershomes BG	
MIVA Ruimte	

	Feyenoord City Base Case	Feyenoord City Man. Case
	250	250
	400	400
	1.600	1.600
	1.500	1.500
	2.500	2.500
	1.250	1.250
	1.250	1.250
	1.250	1.250
	1.250	1.250
	300	300
	375	375
	375	375
	300	300
	nvt (Kuip)	nvt (Kuip)
	100	100
	12.700	12.700
	12.700	12.700
	Feyenoord City Base Case	Feyenoord City Man. Case
Multipurpose / verhuur sport experience	850	850
Verhuur vastgoed m2 fanshop	1.500	1.500
Verhuur vastgoed m2 museum	0	0
Verhuur vastgoed m2 MVO	0	0
Parkeren inpandig (onderdeel stiko)	750	750
Parkeren zakelijk aanvullend inkoop	1.750	1.750

Overig

Multipurpose / verhuur sport experience	
Verhuur vastgoed m2 fanshop	
Verhuur vastgoed m2 museum	
Verhuur vastgoed m2 MVO	
Parkeren inpandig (onderdeel stiko)	
Parkeren zakelijk aanvullend inkoop	

Input aantallen
Feyenoord City
Base Case en Management Case

	Feyenoord City Base Case	Feyenoord City Man.Case
Evenementen		
Competitie	17	17
KNVB Beker	2	2
Vriendschappelijk	2	2
Europacup	3	3
Open Dag	1	1
Interlands	3	3
KNVB beker finale	1	1
Niet voetbal evenementen totale bezetting	3	3
Waarvan in Eigen Productie	0	0
Niet voetbal evenementen gedeeltelijke bezetting	5	5
Waarvan in Eigen Productie	0	0
	37	37
Units Fey		
Units A (Centraal)	20	20
Units B (Tussen)	20	20
Units C (Hoek)	0	0
Units A rooftop (centraal)	10	10
Units B rooftop (tussen)	10	10
	60	60
Units overige evenm		
KNVB wedstrijden	57	57
Niet-voetbal evenement hele bezetting	53	55
Niet-voetbal evenement gedeeltelijke bezetting	22	23
Seats Fey		
Boardroom (MZ)	250	250
Business Seats A	360	380
Business Seats B	1.440	1.520
Fieldseats A	450	475
Fieldseats B	900	950
Comfort Seats A	675	713
Comfort Seats B	1.575	1.663
Pers		
	5.650	5.950
Seats overige evenementen		
Interlands	4.375	5.625
KNVB beker finale	4.375	5.625
Niet voetbal evenementen totale bezetting	3.750	4.375
Niet voetbal evenementen gedeeltelijke bezetting	3.750	4.375

Input aantallen
Feyenoord City
Base Case en Management Case

Tribuneplaatsen algemeen publiek Fey

Tribune seizoenkaarthouders Feyenoord	40.000	40.000
Tribune losse verkoop competitie Feyenoord	7.000	9.000
Tribune losse verkoop KNVB beker Feyenoord - als inbegrepen in SCC	7.000	9.000
Tribune losse verkoop KNVB beker Feyenoord - als niet inbegrepen in SCC	47.000	49.000
Tribune losse verkoop vriendschappelijk Feyenoord	7.000	9.000
Tribune losse verkoop Europees Feyenoord	7.000	9.000
Tribune aandeelhouders	2.000	2.000
Tribune uitvak	1.000	1.600
Tribune MIVA		

Tribuneplaatsen algemeen publiek overige evenementen

Open Dag	55.800	55.800
Interlands	50.000	54.500
KNVB beker finale	56.399	55.149
Niet voetbal evenementen totale bezetting	53.670	59.037
Niet voetbal evenementen gedeeltelijke bezetting	43.670	53.537

No-show percentage SCC jaar 1 t/m jaar 5 (in mindering brengen op consumerend publiek)	15%	10%
No-show percentage SCC vanaf jaar 6 (in mindering brengen op consumerend publiek)	20%	15%
No-show percentage Losse verkoop jaar 1 t/m jaar 5 (in mindering brengen op consumerend publiek)	6%	3%
No-show percentage Losse verkoop vanaf jaar 6 (in mindering brengen op consumerend publiek)	6%	5%
No-show percentage units (in mindering brengen op consumerend publiek)	0%	0%
No-show percentage seats (in mindering brengen op consumerend publiek)	0%	0%

Publiekshorca-concepten (zalen aanvullend op de counters) bij Feyenoord wedstrijden

Rest 3: Publiekszaal buffet 1	1.125	1.125
Rest 4: Publiekszaal buffet 2	1.125	1.125
Bev concept 1: Publiekszaal inloop 1	1.125	1.125
Bev concept 2: Publiekszaal inloop 2	1.125	1.125
MIVA Ruimte	100	100
Rest 5: Perszaal	300	300
Bar 1: Perscafe	300	300
Bar 2: Spelerslounge	300	300
Supportershore BG	0	0
	5.500	5.500

Publiekshorca-concepten (zalen aanvullend op de counters) bij overige evenementen

Rest 3: Publiekszaal buffet 1	1.125	1.125
Rest 4: Publiekszaal buffet 2	1.125	1.125
Bev concept 1: Publiekszaal inloop 1	1.125	1.125
Bev concept 2: Publiekszaal inloop 2	1.125	1.125
MIVA Ruimte	100	100
Rest 5: Perszaal	0	0
Bar 1: Perscafe	0	0
Bar 2: Artiestenlounge	300	300
Supportershore BG	0	0
	4.900	4.900

Input aantallen
Feyenoord City
Base Case en Management Case

Doordeweekse omzet Meetings & Events

Food / beverage omzet partijomzet	
Opbrengst zaalhuur	
Opbrengst doorberekende partijkosten	
Opbrengst doorberekende personeelskosten	

Feyenoord City Base Case	
	1
	1
	1
	1

Feyenoord City Man.Case	
	1
	1
	1
	1

Aantal bezoekers per jaar (doordeweekse-setting)

Rest 1: Bib Gourmand	
Rest 2: Brasserie Luxe	
Rest 3: Food Square City	
Rest 4: All you can eat	
Bev concept 1: Crazy Piano's	
Bev concept 2: sportsworld	
Rest 5: Fastfood	
Bar 1: Kroeg	
Bar 2: Clubbar	

Feyenoord City Base Case	
	12.880
	41.316
	52.584
	65.104
	81.380
	42.067
	110.176
	22.536
	33.800
	461.847

Feyenoord City Man.Case	
	16.100
	51.645
	82.163
	101.725
	127.156
	65.730
	172.150
	35.213
	42.250
	694.136

Overige opbrengsten

Merchandise stadion gerelateerd	
Naamgeving	
Rondleidingen uitbegreid Feyenoord	
Sight seeing / bezoek gebouw	
Bezoek attractie	
Sponsoropbrengsten stadiongerelateerd	
Opbrengsten lidmaatschap Legioen	
Opbrengsten lidmaatschap Juniorclub	
Opbrengsten Boarding	
Verhuur m2 sport experience	
Verhuur vastgoed Fanshop m2	
Verhuur vastgoed Museum m2	
Verhuur vastgoed MVO m2	
Verhuur vrijgekomen meters door uitsplaatsing kantoor	
Parkeren Feyenoord in pandig bij voetbal	
Parkeren Feyenoord in pandig bij 3 en 5 grote evenementen	
Parkeeruren Feyenoord in pandig doordeweekse-setting	
"Overloop" parkeren	

Feyenoord City Base Case	
	0
	1
	150.000
	100.000
	100.000
	3
	1
	1
	1
	850
	1.500
	0
	0
	0
	in seat
	6.000
	848.671
	1

Feyenoord City Man.Case	
	0
	1
	150.000
	100.000
	250.000
	3
	1
	1
	1
	850
	1.500
	0
	0
	0
	in seat
	6.000
	848.671
	1

Overige kosten

Parkeren wedstrijden Feyenoord in pandig	
Parkeren omgeving (o.b.v. huur)	
Huur Feyenoord kantoren (2/3 deel ; 1/3 deel in BVO begroting)	

Feyenoord City Base Case	
	750
	1.750
	2.000

Feyenoord City Man.Case	
	750
	1.750
	2.000